

Uchwała Nr XCIV/2160/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulicy Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 1312, o pow. 33 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 1),
2. część działki nr 1313, o pow. 17 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 2),
3. część działki nr 1314, o pow. 45 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 3),
4. część działki nr 1315, o pow. 36 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00007421/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4),
5. część działki nr 1316, o pow. 8 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4),
6. część działki nr 1317, o pow. 2 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00038423/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulicy
Zimowit

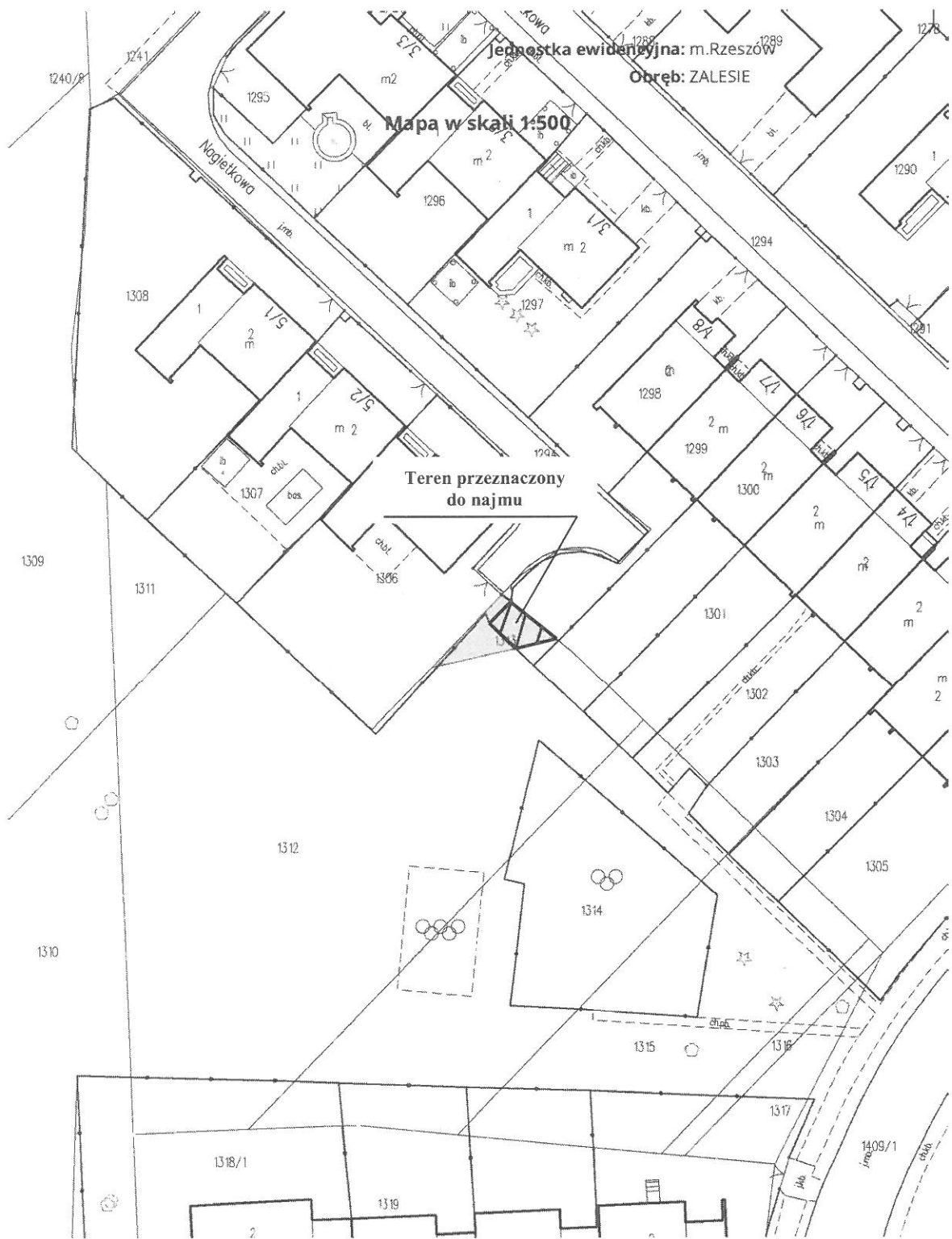
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu oznaczonego jako:

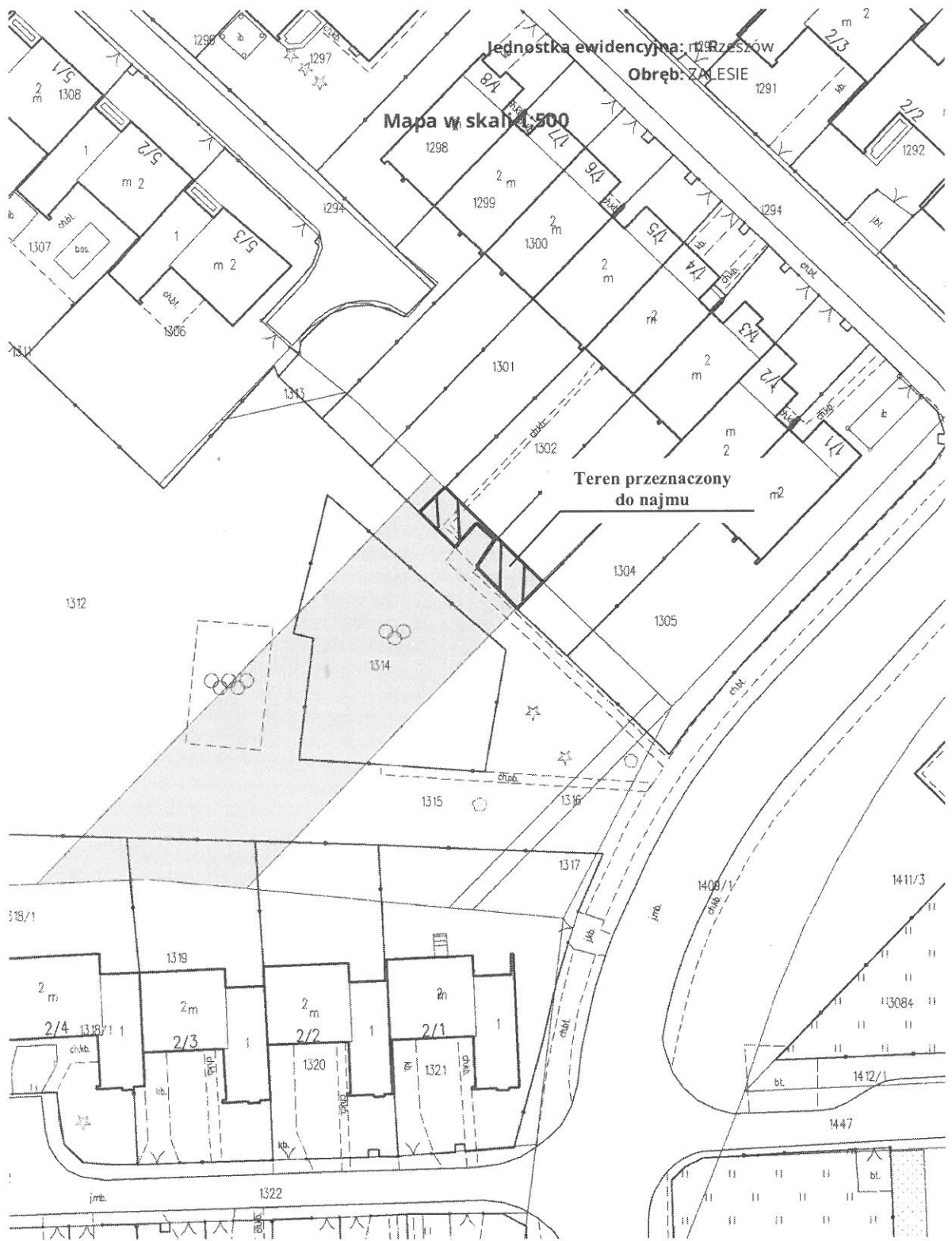
1. część działki nr 1312, o pow. 33 m², obr. 209,
2. część działki nr 1313, o pow. 17 m², obr. 209,
3. część działki nr 1314, o pow. 45 m², obr. 209,
4. część działki nr 1315, o pow. 36 m², obr. 209,
5. część działki nr 1316, o pow. 8 m², obr. 209,
6. część działki nr 1317, o pow. 2 m², obr. 209,

położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazane nieruchomości nie były przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Objęte są one MPZP Nr 1/96 Osiedla "Zimowit" w Rzeszowie (oznaczona symbolem 2 ZP – zieleni parkowa z utrzymaniem istniejącego placu zabaw). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

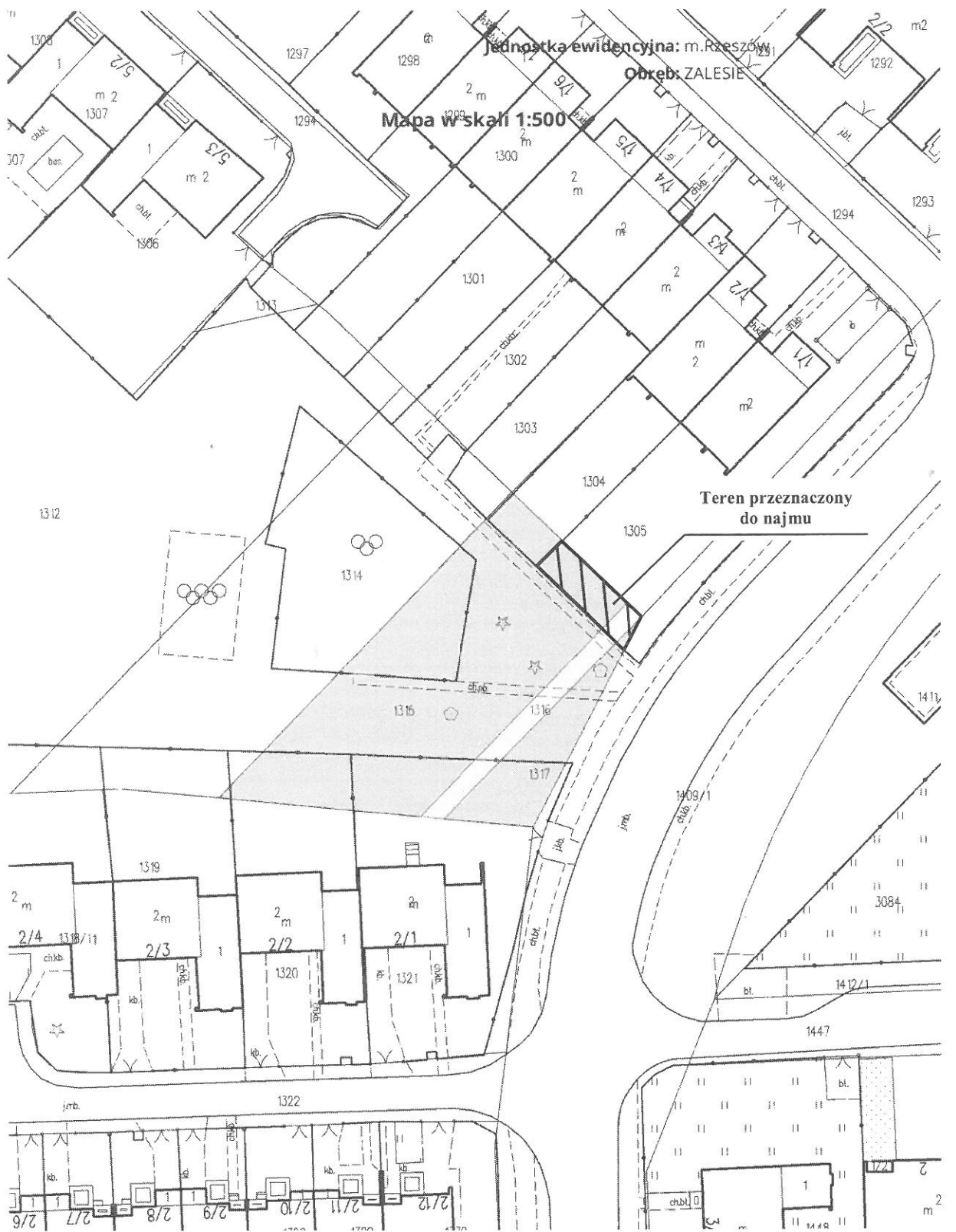
Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2160/2024
z dnia 26 marca 2024 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2160/2024
z dnia 26 marca 2024 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2160/2024
z dnia 26 marca 2024 r.